

پیش نویس قرارداد عملیات کفسازی و بنایی سالن های هانگار، آغوزخانه و زایشگاه
دامداری ۳۰۰۰ راس مولد شهرستان ملایر

کارفرما: شرکت کشاورزی و دامپروری ملارد شیر
پیمانکار: شرکت

فهرست مطالب:

- ۱- موافقت نامه
- ۲- فهرست مقادیر و قیمت ها
- ۳- مشخصات فنی
- ۴- نقشه ها
- ۵- شرایط عمومی پیمان

۱۴۰۳

بسمه تعالی

(قرارداد عملیات کفسازی و بنایی سالن های هانگار، آغوزخانه و زایشگاه دامداری ۳۰۰۰ راس مولد شهرستان ملایر)

این قرارداد در چارچوب شرایط عمومی پیمان و با مفاد و شرایط مشروحه زیر و پیوستهای آن که همگی جزء لاینفک قرارداد می باشد بین شرکت کشاورزی و دامپروری ملارد شیر به نمایندگی با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۶۲۲۱۱ به عنوان کارفرما به آدرس: استان البرز - جاده قدیم کرج به هشتگرد - سه راه سهیلیه - بعد از شهرک زعفرانیه - نرسیده به شهرک کوروش - انتهای خیابان حکمت، تلفن: ۰۲۶۴۵۳۱۳۴۷۰ و شرکت به نمایندگی با شناسه ملی به عنوان پیمانکار به آدرس: به کد پستی: تلفن: بر اساس توافقات و تفاهات و نیز پس از بازدید از سایت و آشنائی کامل با شرایط فصلی و محیطی، شرایط کاری، نقشه ها و مشخصات کار به امضاء طرفین رسید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

تامین مصالح و اجرای عملیات کفسازی و بنایی سوله های هانگار، آغوزخانه و زایشگاه دامداری ۳۰۰۰ راس مولد شرکت ملارد شیر در شهرستان ملایر مطابق ضوابط و نقشه های پیوستی که جزا" و کلا" در متن قرارداد و پیوست های موجود به اطلاع و رویت پیمانکار رسیده است.

تبصره ۱: هرگونه تغییر در موضوع، مشخصات، مقادیر، مبلغ، مدت و... قرارداد پس از تایید صاحبان امضاء تعهدآور کارفرما و ابلاغ از طرف مدیرعامل مجاز خواهد بود. چنانچه پیمانکار بدون رعایت شرایط مقرر هر گونه تغییری در موضوع قرارداد به عمل آورد حق مطالبه هیچگونه وجهی از بابت تغییر صورت گرفته از کارفرما را نخواهد داشت.

ماده ۲- اسناد و مدارک:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقت نامه

ب) فهرست مقادیر کار و قیمت ها

ج) نقشه ها

د) شرایط عمومی پیمان

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می‌گردد نیز جزء اسناد و مدارک قرارداد به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

ماده ۳- مدت و دوره تضمین قرارداد:

مدت این قرارداد برابر با شش ماه شمسی و دوره تضمین شش ماه شمسی می‌باشد.

تبصره ۲: در صورت بروز تاخیرات مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان، مدت زمان قرارداد قابل تمدید می‌باشد و مجاز یا غیر مجاز بودن تاخیرات پس از ارائه لایحه تاخیرات توسط پیمانکار و تأیید آن توسط کارفرما اعمال خواهد شد.

ماده ۴- نحوه نظارت و بازرسی:

۴-۱ نظارت عوامل معرفی شده کارفرما رافع مسئولیت‌های پیمانکار نبوده و رفع هرگونه نقص و عیب در کار به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۴-۲ هزینه آزمایشات بعهد پیمانکار می‌باشد.

۴-۳ پیمانکار حداکثر یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد بایستی نسبت به ارائه برنامه زمانبندی اجرای عملیات موضوع قرارداد بر اساس اولویت‌های مورد نظر کارفرما اقدام نماید.

۴-۴ پیمانکار موظف است پس از اتمام کار، نقشه‌های همچون ساخت (As built) تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

ماده ۵- بها و نحوه پرداخت:

بهای موضوع این قرارداد به موجب پیشنهاد قیمت و برآورد فهرست مقادیر و بهای پیوست به شرح ماده یک جمعاً به مبلغ ریال بدون ارزش افزوده می‌باشد که در مقابل اجرای عملیات موضوع قرارداد طبق مشخصات فنی، دستور کارها و نقشه‌های ابلاغی و صدور صورت مجلس اجرای عملیات و صورت وضعیت کارکرد مطابق فهرس پیوست پرداخت می‌گردد.

کارفرما میتواند مبلغ اولیه قرارداد را بر اساس مقادیر کاری تا میزان ۲۵٪ مبلغ قرارداد افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار موظف است در چارچوب قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۳: مطابق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می‌شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی (با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲) پس از تحویل قطعی مسترد خواهد شد.

تبصره ۴: هیچگونه اضافه بها و تعدیلی به این قرارداد تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۶ - پیش پرداخت:

کارفرما در مقابل تقاضای کتبی پیمانکار و ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان ۱۲۰٪ مبلغ پیش پرداخت، حداکثر به میزان ۳۰٪ از مبلغ قرارداد را بعنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نموده و به تناسب پیشرفت کار از میزان مطالبات پیمانکار کسر می نماید. عودت تضمین پیش پرداخت منوط به استهلاك کامل مبلغ پیش پرداخت طی صورت وضعیت های کارکرد پیمانکار می باشد.

ماده ۷ - کسورات قانونی:

- ۷-۱ - کلیه کسورات قانونی اعم از (بیمه ، مالیات و ...) بعهد پیمانکار می باشد.
- ۷-۲ - از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ ناخالص بابت حق بیمه پیمان به عنوان سپرده از پیمانکار کسر می گردد که پس از اخذ و ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار سپرده مزبور عودت می گردد.
- ۷-۳ - مالیات ارزش افزوده این قرارداد بعهد کارفرما می باشد و پیمانکار موظف است گواهی ثبت نام ارزش افزوده شرکت خود را به کارفرما ارائه دهد در غیر اینصورت مالیات مزبور قابل پرداخت نمی باشد.
- ۷-۴ - پرداخت صورت وضعیت آخر پیمانکار منوط به دریافت مفاسد حساب بیمه و تسویه حساب پیمانکار با سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

ماده ۸ - سپرده تضمین حسن انجام تعهدات:

پیمانکار برای تضمین حسن انجام تعهداتی که به موجب این قرارداد به عهده گرفته ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۵ درصد مبلغ این قرارداد را تسلیم کارفرما می نماید و این سپرده تا انجام کلیه تعهدات مربوط به این قرارداد در اختیار کارفرما خواهد بود تا اگر پیمانکار از اجرای تعهدات این قرارداد تخلف یا کوتاهی نماید یا کالا و موضوع قرارداد را در مدت تعیین شده در ماده ۳ تحویل ننماید کارفرما حق خواهد داشت بدون انجام تشریفات اداری یا قضایی تمام سپرده تضمین را به نفع خود به عنوان جبران خسارت وارده ناشی از عدم انجام تعهدات ضبط نماید.

تبصره ۵: آزادسازی تضمین حسن انجام تعهدات پیمانکار مشروط به انجام تعهدات این قرارداد طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان پس تصویب صورتمجلس تحویل موقت می باشد.

ماده ۹ - خسارت تأخیر:

پیمانکار متعهد می گردد چنانچه در اجرای تمام یا قسمتی از عملیات موضوع این قرارداد از موعد مقرر در ماده ۳ تأخیر غیر مجاز داشته باشد در مرحله اول از بابت هر روز تأخیر مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مبلغ کل قرارداد کسر و در صورت انحراف بیش از ۵۰٪ از مدت اولیه پیمان، روزانه دو برابر این مبلغ در مرحله دوم از کل مبلغ قرارداد کسر می گردد. در صورت ارائه لایحه تأخیرات از جانب پیمانکار و تأیید کارفرما، جرایم مشخص شده لحاظ نمی شود و از طرفی پیمانکار نیز حق هیچگونه طلب خسارتی را نخواهد داشت.

ماده ۱۰- تعهدات پیمانکار:

۱۰-۱- تامین مصالح جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد شامل تامین بتن ، میلگرد ، پروفیل‌های فولادی اعم از لوله و قوطی و IPE بر اساس مشخصات فنی و جزئیات مندرج نقشه ها بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۲- تامین نیروی انسانی ماهر و پرداخت حقوق و مزایا برابر قوانین اداره کار و سازمان تامین اجتماعی.

۱۰-۳- تهیه و پرداخت، هزینه های ایاب و ذهاب، مسکن، بیمه و غذای افراد مشغول در کارگاه ساخت و حمل و نصب بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۴- رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه، مقررات قانون اداره کار و نماینده HSE کارفرما، تامین اجتماعی، بیمه و ... بر عهده پیمانکار می باشد. چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین فوق توسط پیمانکار و یا کارکنان وی، افراد ثالث دچار سانحه شوند کلیه عواقب حقوقی و مالی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد.

۱۰-۵- پیمانکار متعهد می گردد طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی در مدت قرار داد، کلیه کارکنان و کارگران خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه و هر ماه لیست و حق بیمه کارگران خود را طبق ماده ۲۸ قانون مزبور به سازمان تامین اجتماعی ارسال و پرداخت نماید. جرایم ناشی از عدم ارسال لیست یا عدم پرداخت حق بیمه بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۶- پیمانکار موظف است نظارت مستمر بر کارگاه داشته باشد و از نیروهای مجرب و توانمند جهت انجام کار استفاده نموده و فردی ذیصلاح، دارای توان فنی و علمی که مورد تایید کارفرما باشد را به عنوان سرپرست کارگاه خود کتباً و پس از انعقاد قرارداد به کارفرما معرفی نماید.

۱۰-۷- پیمانکار موظف است قبل از شروع کار نسبت به کنترل نقشه ها اقدام و در صورت مشاهده عدم تطابق و یا هرگونه ایراد مراتب را سریعاً به صورت کتبی به کارفرما اعلام نماید.

۱۰-۸- پیمانکار موظف است نسبت به ارائه برنامه زمان بندی از زمان انعقاد قرارداد تا زمان پایان قرار داد نسبت به ارائه گزارشات روزانه و هفتگی اقدام نماید.

ماده ۱۱- اطلاع از مشخصات و شرایط محل و قرارداد معامله:

پیمانکار به موجب امضاء این قرارداد تایید می نماید که از شرایط عمومی مناقصه و شرایط حقوقی و مالی و مشخصات فنی موضوع این قرارداد و همچنین شرایط و مقتضیات محل اجرای عملیات اطلاع کامل داشته و نمی تواند در اجرای تعهدات این قرارداد اعتراضی داشته باشد.

تبصره ۶: پیمانکار کلیه هزینه ها از قبیل کسورات قانونی، بیمه پرسنل، مسکن، غذا، جای خواب، هرگونه اضافه کار ، حق شیفت، نوبت کاری، سنوات، و یا هرگونه هزینه هایی که طبق قانون شامل می باشد در قیمت های خود دیده و ادعای جداگانه ای نخواهد داشت و چنانچه هریک از این خدمات از جانب کارفرما ارائه گردد هزینه های مربوط به انضمام هزینه بالا سری به حساب پیمانکار منظور خواهد گردید.

ماده ۱۲- بیمه نامه مسئولیت مدنی:

پیمانکار موظف است پس از انعقاد قرارداد از زمان شروع عملیات تا پایان تاریخ قرارداد کلیه کارکنان حاضر در کارگاه را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی و حوادث قرار دهد، همچنین مسئولیت جبران خسارات مالی و بدنی کارکنان پیمانکار تماماً به عهده پیمانکار می‌باشد و هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی‌باشد و در این خصوص پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نموده است.

ماده ۱۳- انتقال قرارداد:

پیمانکار حق انتقال این قرارداد به غیر را ندارد و چنانچه تخلف کند کارفرما حق دارد قرارداد را لغو و سپرده حسن انجام تعهدات پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید. پیمانکار مجاز به واگذاری تمام و یا قسمتی از قرارداد به غیر نمی‌باشد.

ماده ۱۴- حوادث قهریه و غیر مترقبه:

هرگاه در صورت وقوع شرایط فورس مازور حوادث قهریه و غیر مترقبه یکی از طرفین قرارداد به نحوی از این شرایط صدمه ببیند و نتواند در موعد مقرر به تعهدات خود عمل نماید طرف صدمه دیده برای اثبات آن مراتب را طی یک روز پس از وقوع شرایط فورس مازور به دیگری اطلاع خواهد داد و چنانچه شرایط بوجود آمده مورد قبول طرفین قرار گیرد مدت تاخیر به مدت قرارداد اضافه می‌شود و طرفین حق مطالبه هیچگونه خسارتی را نخواهند داشت.

ماده ۱۵- حل اختلاف:

۱. این قرارداد توسط طرفین در تاریخ _____ در دفتر شرکت کشاورزی و دامپروری ملارد شیر به امضاء رسیده و تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران به استثناء قواعد حل تعارض آن می‌باشد.
۲. هرگونه اختلاف، تعارض یا ادعای ناشی از یا مرتبط با قرارداد حاضر، از جمله در خصوص انعقاد قرارداد، تفسیر، اجرا، تخطی، فسخ یا بطلان آن در ابتدا با حسن نیت و مذاکرات دوستانه حل و فصل خواهد شد. چنانچه طرفین نتوانند اختلافات را ظرف مدت ۳۰ روز حل و فصل کنند، حل اختلافات به داوری طبق مقررات این ماده ارجاع خواهد شد.
۳. در صورتی که بین کارفرما و پیمانکار اختلاف نظر پیش آید، نظر هیات مدیره شرکت کشاورزی و دامپروری ملارد شیر بعنوان داور مرضی الطرفین ملاک عمل خواهد بود.
۴. طرفین اقرار می‌نمایند که حکم هیات داوری نهایی و لازم الاتباع برای طرفین می‌باشد و به موجب این قرارداد طرفین حق خود را در رجوع ابتدایی به دادگاهها و سایر مراجع قضایی، در خصوص اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد، جز برای اجرای حکم داوری سلب و اسقاط می‌نمایند.
۵. مدت داوری ۶ ماه از تاریخ قبول داوری توسط هیات داوری می‌باشد که برای یک دوره ۶ ماهه توسط هیات داوری قابل تمدید خواهد بود. هیئت داوری مکلف است رای نهایی خود را در مدت مقرر از طریق پست پیشتاز به طرفین ابلاغ نماید.

۶. هیئت داورى اختيار سازش و مصالحه ميان طرفين داورى را دارا مى باشد. تعيين محل تشكيل جلسه يا جلسات داورى و نيز ساير ترتيبات داورى بر اساس قوانين با هيئت داورى خواهد بود
۷. حق الزحمه‌ى هيات داورى داور بر اساس تعرفه قوه قضاييه تعيين مى گردد و تمامى هزينه‌هاى داورى اعم از حق الزحمه‌ى داور، هزينه‌هاى كارشناسى و غيره بر عهده‌ى محكوم عليه/عليهم داورى مى باشد. در صورت محكوميت يکى از طرفين، مبلغ محكوميت و ساير هزينه‌هاى ياد شده از هرگونه مطالبات و يا تضامين وى قابل کسر و احتساب و يا از ساير طرق قانونى قابل مطالبه است.
۸. حدوث اختلاف و يا ارجاع آن به داورى، نافى تعهدات قراردادى نبوده و هيچ يک از طرفين نمى تواند ايفائى تعهدات خود را منوط به حل اختلاف نمايد.
۹. اين ماده و تعهدات طرفين در خصوص داورى، مستقل بوده و هرگونه تغيير، فسخ، لغو و بطلان قرارداد پايه تاثيرى در قابليت اجرا، نفوذ و لازم الاتباع بودن اين ماده نخواهد داشت.

ماده ۱۶- نشانی طرفین قرارداد:

۱۶-۱- آدرس پيمانکار :

۱۶-۲- آدرس کارفرما : استان البرز - جاده قدیم کرج به هشتگرد - سه راه سهیلیه - بعد از شهرک زعفرانیه -
نرسیده به شهرک کوروش - انتهای خیابان حکمت.

کلیه نامه های ارسالی از سوی طرفین به آدرس های بالا رویت شده محسوب شد . ضمن اینکه طرفین متعهد هستند در صورت تغییر آدرس مراتب را کتباً ظرف مدت یک هفته به اطلاع مقابل برسانند.

پيمانکار

کارفرما