



## کلیات و شرایط مناقصه

(( مناقصه تامین مصالح و اجرای عملیات کفسازی و بنایی سالن های هانگار، آغوزخانه و زایشگاه دامداری ۳۰۰۰ راسی ملایر ))

### ۱- مدت قرارداد :

مدت قرارداد شش ماه شمسی می باشد.

### ۲- پیش پرداخت :

پیش پرداخت به میزان ۳۰٪ مبلغ قرارداد و در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی برابر با ۱۲۰٪ مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

### ۳- تکمیل پاکات مناقصه :

داوطلب مشارکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه " الف "، " ب " و " ج " می باشد، به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. بر روی پاکت فوق الذکر باید موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شده و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ و صول به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد.

### ۴- اسناد و مدارک مناقصه :

اسناد و مدارک مناقصه که از طرف دستگاه مناقصه گزار در اختیار داوطلبان شرکت در مناقصه قرار داده شده است باید بر طبق شرایط مناقصه و نیز سایر دستورالعملها و مقررات، تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواستی بدون تغییر، حذف، ابهام، خدشه و عیب، نقص و قلم خوردگی و یا قراردادن شرط در پاکتهای " الف "، " ب " و " ج " به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد. در ضمن تمامی اسناد می بایست به مهر و امضای مجاز شرکت پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

### مدارک و اسناد پاکت (الف)

- تضمین شرکت در مناقصه (مطابق شرایط اعلامی در آگهی مناقصه).
- بدیهی است در صورت عدم ارائه ضمانتنامه معتبر، پاکات (ب) و (ج) بازگشایی نمی گردد.

### مدارک و اسناد پاکت (ب)

- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات و تصویر مدارک شناسایی دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهدآور.
- رونوشت مصدق حداقل رتبه ۵ رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور.
- تصویر کد اقتصادی و گواهی ثبت نام ارزش افزوده.
- کلیات و شرایط مناقصه.
- رزومه مرتبط با نوع فعالیت، تصویر گواهی رضایت مندی کارفرما، لیست تجهیزات و ماشین آلات در اختیار به انضمام چارت سازمانی و لیست افراد کلیدی.

- پیش نویس قرارداد.
- تکمیل لیست سوابق اجرایی پروژه های مرتبط عملیات اجرایی.
- فرم اظهارنامه عدم محرومیت از شرکت در مناقصه.
- نقشه های مربوط به طرح و جزئیات اجرائی کفسازی.

#### مدارک و اسنادپاکت (ج)

برگ پیشنهاد قیمت (مطابق جدول مقادیر و قیمت پیشنهادی برای هر یک از سالنها و جدول جمع کل سه سالن).

#### ۵- تغییر در مقادیر :

مقادیر مندرج در جدول مقادیر تقریبی بوده و این مقادیر می توانند تا میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش یابند بدون اینکه در قیمت واحد اجرای کار و شرایط پیمان تغییری داده شود.

#### ۶-وظایف برنده مناقصه :

برنده مناقصه باید حداکثر تا ۵ روز کاری پس از برگزاری مناقصه با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد پیمان مبادرت نماید در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه وی بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط شده و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

**ضمانتنامه انجام تعهدات:** پیمانکار جهت انجام تعهدات خود پنج درصد مبلغ قرارداد را بصورت ضمانتنامه بانکی که حداقل از زمان انعقاد قرارداد شش ماه اعتبار داشته و قابل تمدید برای دوره های آتی باشد در قبال اخذ رسید تحویل کارفرما نماید که پس از اتمام کار با تقاضای کتبی پیمانکار و مطابق شرایط عمومی پیمان آزاد سازی می گردد.

#### ۷-استرداد تضمین شرکت در مناقصه :

پس از تعیین نفرات اول تا سوم مناقصه ، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی ۲۴ ساعت پس از برگزاری مناقصه مسترد می شود.

#### ۸-رد یا قبول مناقصه :

شرکت کشاورزی و دامپروری ملارد شیر در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار می باشد.

#### ۹-تعدیل و اضافه بهاء:

به موضوع قرارداد فوق هیچگونه تعدیل و یا اضافه بهائی تعلق نمی گیرد.

#### ۱۰-نظارت :

پیمانکار موظف است با ناظر کارفرما در زمان اجرای عملیات موضوع قرارداد همکاری لازم را بعمل آورد. در ضمن هزینه ایاب و ذهاب ناظر معرفی شده توسط کارفرما بعهده پیمانکار می باشد.

#### ۱۱-کسورات قانونی :

کلیه کسورات قانونی از جمله مالیات و عوارض، مالیات ارزش افزوده، بیمه و غیره در قیمت پیشنهادی در نظر گرفته شده و به عهده برنده مناقصه می باشد. همچنین از هر صورت وضعیت ۱۰ درصد سپرده حسن انجام کار و پنج درصد سپرده بیمه کسر خواهد شد. در ضمن پرداخت مالیات ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ارزش افزوده بوده و آزاد سازی سایر سپرده ها مطابق شرایط عمومی صورت خواهد پذیرفت.

#### ۱۲-آیین نامه ها و ضوابط اجرایی :

رعایت استانداردها و مشخصات فنی کلیه عملیات اجرایی می بایست مطابق با آیین نامه ها ، ضوابط اجرایی و دستورالعملهای نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی) صورت پذیرد.

#### ۱۳-انتقال به غیر :

پیمانکار حق انتقال این قرار داد به غیر را ندارد و چنانچه تخلف کند کارفرما حق دارد قرارداد را لغو و سپرده حسن انجام تعهدات پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید. پیمانکار مجاز به واگذاری تمام و یا قسمتی از قرارداد به غیر نمی‌باشد.

#### ۱۴- روند بررسی و تایید صورت وضعیت :

پس از انعقاد قرارداد و براساس پیشرفت کار، صورت وضعیت ارائه شده از سوی پیمانکار بر اساس جدول مقادیر و قیمت‌های منضم به پیمان (فهارس خاص پیشنهادی پاکت ج اسناد مناقصه) می‌بایست به تایید دفتر فنی و مدیر مالی کارفرما رسیده که پس از ابلاغ مدیرعامل در مطالبات پیمانکار منظور می‌گردد.

#### ۱۵- تامین مصالح :

۱-۱۳- تامین مصالح جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد شامل تامین بتن ، آرماتور ، پروفیل‌های فولادی اعم از لوله و قوطی و IPE بر اساس مشخصات فنی و جزئیات مندرج نقشه ها بر عهده پیمانکار می باشد.

#### ۱۶- آدرس محل پروژه :

استان همدان- شهرستان ملایر- بخش جوکار- روستای کوسج خلیل- پروژه دامن‌داری ۳۰۰۰ راسی ملاردشیر.

#### ۱۷- دوره تضمین :

دوره تضمین قرارداد شش ماه شمسی می باشد.

#### ۱۸- حل اختلاف :

در صورتی که بین کارفرما و پیمانکار اختلاف نظر پیش آید ، نظر هیات مدیره شرکت کشاورزی و دامپروری ملارد شیر ، بعنوان داور مرضی‌الطرفین ، ملاک عمل خواهد بود.

نام ، نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده :

تاریخ :